



Πρωτοπόρος στον τουρισμό πολυτελείας στην Ελλάδα

Ο ΟΜΙΛΟΣ **DOLPHIN CAPITAL** ΕΙΝΑΙ ΕΝΑΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΑ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΘΕΡΕΤΡΑ

Ο όμιλος Dolphin Capital ιδρύθηκε το 2004 από τους **Μίλτο Καμπουρίδη** και **Pierre Charalambides** και είναι ένας διεθνής επενδυτικός οργανισμός στο χώρο των ακινήτων με εξειδίκευση στα πολυτελή θέρετρα στην Ανατολική Μεσόγειο, στην Καραϊβική και τη Λατινική Αμερική. Στην Ελλάδα έχει ολοκληρώσει 2 έργα, το «Amanzoe» και το «Nikki Beach Resort & Spa Porto Heli», ενώ έχει προγραμματίσει την ανάπτυξη και άλλων, όπως το «One & Only Kea Island».

Στρατηγική της είναι η συνεργασία με μεγάλους επενδυτές, όπως η πρόσφατη συμφωνία με την Grivalia Hospitality που ανακοινώθηκε τον περασμένο Αύγουστο για το «Amanzoe» το οποίο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Ερμιονίδας. Λειτουργήσε το 2012 και διαθέτει 38 Pavilions και 4 Beach Cabanas, Beach Clubs, πληθώρα δραστηριοτήτων, ενώ εξασφαλίζει απόλυτη ιδιωτικότητα για τους πελάτες του. Μόλις πέρσι στα «Travel

Awards 2017», που διοργανώνει κάθε χρόνο το κορυφαίο ταξιδιωτικό περιοδικό «Conde Nast Traveller (UK)», αναγνώστες από όλο τον κόσμο κατέταξαν το «Amanzoe» 4ο Καλύτερο Ξενοδοχείο στην Ευρώπη (4th Best Hotel in Europe) και 26ο στη λίστα με τα «καλύτερα 100 του κόσμου» (26th in the World's Top 100 list), η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων προορισμούς, πόλεις, αεροπορικές εταιρίες, ξενοδοχεία και το σύνολο των υπηρεσιών που σχετίζονται με το ταξίδι και τον τουρισμό.

Το «Amanzoe» συμπληρώνουν οι «Aman Villas», οι οποίες αποτελούν τη σημαντικότερη οικιστική ανάπτυξη υψηλών προδιαγραφών στην Ελλάδα. Όλες οι βίλες είναι μοναδικά σχεδιασμένες έτσι ώστε να προσαρμόζονται στην εκάστοτε τοπογραφία και στις προδιαγραφές του πελάτη ενώ χτίζονται μόνο εφόσον πουληθούν. Συνολικά έχουν πουληθεί 15 βίλες ενώ λειτουργούν ήδη οκτώ που προσφέρονται και προς ενοικίαση όταν δεν χρησιμοποι-

- 1. Το «Amanzoe» στην Ερμιονίδα διαθέτει 38 Pavilions και 4 Beach Cabanas, Beach Clubs, πληθώρα δραστηριοτήτων, ενώ εξασφαλίζει απόλυτη ιδιωτικότητα για τους πελάτες του.**
- 2. Το «Nikki Beach Resort & Spa Porto Heli», στον ομώνυμο κόλπο.**
- 3. Το «One & Only» στην Κέα είναι το πρώτο Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα (ΣΤΚ) που θα πραγματοποιηθεί στην Ελλάδα.**

ούνται από τους ιδιοκτήτες τους. Σε αυτές συμπεριλαμβάνεται και η κορυφαία Villa 20, η οποία διαθέτει 9 υπνοδωμάτια, 7 πισίνες, spa, γυμναστήριο και αποτελεί τη μεγαλύτερη βίλα που λειτουργεί σε σύνολο 31 ξενοδοχείων που διαθέτει η Aman παγκοσμίως.

Στο Πόρτο Χέλι

Το 2014, η Dolphin Capital άνοιξε το «Nikki Beach Resort & Spa Porto Heli» στον ομώνυμο κόλπο, εισάγοντας ένα καινοτόμο και πιο νεανικό ξενοδοχειακό προϊόν στην αγορά, με τη σφραγίδα των πλέον επιτυχημένων Beach Clubs παγκοσμίως. Πρόσφατα ανακηρύχθηκε το κορυφαίο Resort της Ελλάδας για το 2017 καθώς και το κορυφαίο Luxury Lifestyle Resort της Ευρώπης για το 2018 από τα «World Travel Awards».

Μετά τη συμφωνία της με την Kerzner International το 2017, η Dolphin Capital για μία ακόμη φορά επαναπροσδιορίζει το τουριστικό προϊόν υψηλού επιπέδου με τη δημιουργία του

«One & Only Kea Island». Το «One & Only» στην Κέα είναι το πρώτο Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα (ΣΤΚ) που θα πραγματοποιηθεί στην Ελλάδα.

Το ξενοδοχείο, που θα αναπτυχθεί σε παραθαλάσσια περιοχή 650 στρεμμάτων στη δυτική πλευρά του νησιού, περιλαμβάνει 75 Resort Villas και έναν αριθμό One & Only Private Homes διαθέσιμα προς πώληση. Το «One & Only Kea Island» αποτελεί το πρώτο One & Only στην Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η διαχείριση του ξενοδοχείου και των παραθεριστικών κατοικιών θα γίνει από το διεθνές brand «One & Only» ενώ τη συνολική διαχείριση του έργου και των πωλήσεων θα τη διατηρεί η Dolphin Capital. Το συνολικό κόστος επένδυσης υπολογίζεται να ανέλθει σε 150 εκατ. δολάρια. Στην επένδυση συμμετέχει με ποσοστό 40% η Kerzner International και αποτελεί την πρώτη επένδυσή της στην Ευρώπη. ■

